

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/676 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ |
|------------------------|--|--|---|---|---------------------------|----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ          |  |  |   |   |                           |                                  |
| 1. คุณภาพน้ำ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ถึงปรับสภาพ (Equalization Tank)</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (PH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย ( Suspended Solids)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 กรกฎาคม 2537</li> <li>- ทุก 3 เดือน</li> </ul> | โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส. พี. เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 | -                         | ภาคผนวก ค                        |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ |
|----------------------------------|------------------|--|--|--|---------------------------|----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)<br>2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา   | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา<br>- การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ | ทุก 1 เดือน                            | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึมทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที               | -                         | -                                |
| 3. ระบบระบายน้ำ                  | - ท่อระบายน้ำ    | - ไม่มีขยะอุดตัน<br>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ                | ทุก 1 วัน<br>ทุก 1 เดือน               | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตัน/รั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการอุดตันรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที | -                         | -                                |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                                   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | พารามิเตอร์  | วิธีการ<br>ตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการ<br>แก้ไข | เอกสาร<br>และ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการ<br>ฯ |
|--|--|--|---|---|-------------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ<br>(ต่อ)<br><b>4. ระบบป้องกัน<br/>อัคคีภัย</b> | - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย                        | - ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์                              | ทุก 3 เดือน                                       | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้<br>ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย อาทิเช่น<br>ถังดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีด<br>น้ำ ระบบสัญญาณเตือนภัยและเส้นทางหนีไฟ<br>เป็นต้น เพื่อสามารถใช้งานได้หากเกิดกรณีเหตุ<br>เพลิงไหม้ ซึ่งจะตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน<br>สำหรับระบบน้ำดับเพลิง และตัวจ่ายน้ำจะ<br>ตรวจสอบเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการ<br>ชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซม<br>โดยทันที | -                                   | ภาคผนวก<br>ฉ4                                     |
|  | - ป้ายแสดงทางหนีไฟ                               | - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน                             | ทุก 3 เดือน                                       |   |                                     |   |
|  | - ถังเคมีดับเพลิง                                | - ตรวจสอบระดับความดันภายใน<br>ถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน | ทุก 3 เดือน                                       |   |                                     |   |
|  | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ<br>สายฉีด (FHC)    | - ตรวจสอบการใช้งานของถัง                                 | ทุก 3 เดือน                                       |   |                                     |   |
|  | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ<br>สายฉีด (FHC)    | - สภาพพร้อมใช้งาน  | ทุก 1 เดือน                                       |   |                                     |   |
|  | - ทางหนีไฟ                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง                  | ทุก 1 เดือน                                       |   |                                     |   |
|  | - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้า<br>สำรอง (Generator) | - สภาพพร้อมใช้งาน  | ทุก 1 เดือน                                       |   |                                     |   |

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพน้ำทิ้ง                                       |  |
|---|--|
| ดัชนีที่ตรวจวัด                                     | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง                            |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                               | Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)                   |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)            | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide modification Method (4500-0 C) |
| สารแขวนทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)        | Dried at 103-105 °C (2540 D)                                   |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) | Dried at 180 °C (2540 D)                                       |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                       | Imhoff Cone Method (2540 F)                                    |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                                   | Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)                     |
| ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)          | Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)                |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)                       | Partition-Gravimetric Method (5520 D)                          |

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ (โฟร์วิงส์ พาวิลเลียน) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โฟร์วิงส์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

| มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567) |      |      |      |      |      |
|---|----------------------------|------------------|---------------------------------|------|------|------|------|------|
|   |                            |                  | ก.ค.                            | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| <b>ระยะดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>- ถังปรับสภาพ (Equalization Tank)<br>- บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | pH at 25 °C                | ทุก 3 เดือน      |                                 |      |      |      |      |      |
|   | Biochemical Oxygen Demand  |                  |                                 |      |      |      |      |      |
|   | Total Suspended Solids     |                  | -                               | -    | ✓    | -    | -    | ✓    |
|   | Total Dissolved Solids     |                  | ← ระยะดำเนินการ →               |      |      |      |      |      |
|   | Settleable Solids          |                  |                                 |      |      |      |      |      |
|   | Sulfide                    |                  |                                 |      |      |      |      |      |
|   | Total Kjeldahl Nitrogen    |                  |                                 |      |      |      |      |      |
|   | Oil & Grease               |                  |                                 |      |      |      |      |      |
|   |                            |                  |                                 |      |      |      |      |      |
|   |                            |                  |                                 |      |      |      |      |      |

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) และ 2) บ่อพักน้ำทิ้งที่ได้รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH at 25°C, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, และ Oil & Grease ตรวจวัดทุก 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่าง เดือนกันยายน และธันวาคม พ.ศ.2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-5



**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เดอะ ไพร์วี่ส เรสซิเดนซ์ (ไพร์วี่ส พาวิลเลียน) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไพร์วี่ส เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ถึงปรับสภาพ (Equaization Tank)

| ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง<br>ถึงปรับสภาพ (Equaization Tank) |            |
|---------------------------|-------|--|------------|
|                           |       | วันที่เก็บตัวอย่าง                                   |            |
|                           |       | 17/09/2567   | 12/12/2567 |
| pH at 25 °C               | -     | 6.5  | 7.2        |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L  | 240  | 73.5       |
| Total Suspended Solids    | mg/L  | 138  | 95         |
| Total Dissolved Solids    | mg/L  | 320  | 296        |
| Oil & Grease              | mg/L  | <1.0   | <1.0       |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L  | 38.2   | 43.2       |
| Sulfide                   | mg/L  | 2.3  | 1.3        |
| Settleable Solids         | ml/L  | 30   | 10         |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย | ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง<br>บ่อกักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|---------------------------|-------|---|------------|------------------------|
|                           |       | วันที่เก็บตัวอย่าง  |            |                        |
|                           |       | 17/09/2567  | 12/12/2567 |                        |
| pH at 25 °C               | -     | 6.7   | 7.2        | 5.5-9.0                |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L  | 17.4  | 19.1       | < 20                   |
| Total Suspended Solids    | mg/L  | 28  | 22         | < 30                   |
| Total Dissolved Solids    | mg/L  | 254   | 280        | < 1,000                |
| Oil & Grease              | mg/L  | <1.0  | <1.0       | < 20                   |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L  | 17.9  | 29.4       | < 35                   |
| Sulfide                   | mg/L  | <1.0  | <1.0       | < 1.0                  |
| Settleable Solids         | ml/L  | 0.5   | <0.5       | -                      |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

|  |  |
|--|--|
|   |  |
| <p>ถังปรับสภาพ (Equaization Tank)</p>  | <p>บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>                               |
| <p><b>รูปที่ 3-1</b> จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ (โพรวิงส์ พาวิลเลียน)<br/>นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โพรวิงส์ เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567</p> |  |